



BEDRIJFSUNITS *Afbouwopties*

businessparksoest.nl

Afbouwopties Businesspark Soest

Bij Businesspark Soest heeft u de mogelijkheid om uw bedrijfsunit verder af te stemmen op uw wensen met onze aanvullende afbouwopties. Kies uit de onderstaande opties en maak uw bedrijfsunit direct klaar voor gebruik of nog beter geschikt voor uw specifieke behoeften.

OPTIE 1

BENG-pakket

Tussenunits

€ 28.500,-

Hoekunits

€ 29.250,-

Het BENG-pakket maakt uw bedrijfsunit bijna energieneutraal en volledig toekomstbestendig. Met dit pakket is de unit, op stoffering en inrichting na, direct in gebruik te nemen. Bovendien verhoogt u het comfort, verlaagt u het energie-verbruik en voldoet u aan de hoogste duurzaamheidsnormen.

Specificaties:

- PV-installatie met 8 panelen 430 WP & Solar-Edge omvormer (10 panelen voor de hoekunits)
- Pantry met 2 onderkasten inclusief 10L elektrische boiler
- Airconditioning BG
- Airconditioning 1^{ste} verdieping
- MV-ventilatie t.b.v. toilet en pantry
- Verlichting BG 2 LED balken inclusief schakelaar
- Verlichting 1ste verdieping 2 LED balken inclusief schakelaar
- Uitbreiding op de elektrische installatie / wandcontactdozen volgens tekening
- Toilet BG onder de trap inclusief verlichting op sensor, vrij hangend toilet met inbouw reservoir en wasbak, strak afgewerkte wanden
- Smeervloer inclusief vezels gemiddelde dikte 7 cm op de verdiepingsvloer

OPTIE 2

Units koppelen

Alle units

€ 4.750,-

Beschikt u straks over twee naast elkaar gelegen bedrijfsunits? Kies dan voor deze optie om de units met elkaar te verbinden. Ideaal voor extra ruimte en flexibiliteit.

Specificaties:

- Deur, brandwerend (WBDBO van 60 minuten), doorgang 2.300 mm hoog en 900 mm breed.

OPTIE 3

Vaste glazen pui

Alle units

€ 4.500,-

Met deze optie vervangt u de overheaddeur voor een vaste glazen pui. Dit zorgt voor een moderne en hoogwaardige uitstraling met veel lichtinval. Het HR++ isolatieglas en aluminium kozijnen bieden uitstekende geluids- en warmte-isolatie, waardoor uw werkplek nog comfortabeler wordt.

Specificaties:

- Uitgevoerd in HR++ isolatieglas
- Aluminium kozijnen
- De uitstraling met de vaste glazen pui is gelijk aan de glazen pui aan de zijkant van de hoek-units (zoals zichtbaar op de artist impression)

Geef uw keuze zo snel mogelijk door, zodat deze direct in de koop- en aannemingsovereenkomst verwerkt kan worden. Houd er rekening mee dat, vanwege de constructieve gevolgen, optie 2 en optie 3 op een bepaald moment niet meer gerealiseerd kunnen worden. We adviseren u daarom om tijdig een beslissing te nemen.

De genoemde prijzen zijn exclusief btw. Overige technische specificaties en tekeningen zijn beschikbaar bij de makelaar.



CMC Bedrijfsmakelaars:
amersfoort@cmcbedrijfsmakelaars.nl
Bel 033 303 5600



ZAAK Bedrijfsmakelaars:
dick@zaakbedrijfsmakelaars.nl
Bel 0342 794 057 / 06 3109 3397



Businesspark Soest is een ontwikkeling van Trits Vastgoed Projectontwikkeling BV Ede